



כ"ז סיון תשע"ו
03 יולי 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0094 תאריך: 29/06/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	אליהו מפא"ר 38	0837-038	16-1177	1
3	שינויים/חידוש היתר	הושע 18	0221-018	16-1164	2
5	שינויים/חידוש היתר	הושע 18	0221-018	16-1176	3
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	העבודה 26	0021-026	16-1211	4
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תדהר דוד 23	3520-023	16-1171	5
10	שינויים/חידוש היתר	בן שמן 9	0705-009	16-1175	6
11	שינויים/חידוש היתר	רבי חנינא 13	3014-013	16-1134	7
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לזים 8	3132-008	16-1202	8
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	זבולון 38	0180-038	16-1213	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי אליהו מפרארה 38

גוש: 6637 חלקה: 773	16-1177	בקשה מספר:
שכונה: נוה דן	14/06/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/חידוש היתר	0837-038	תיק בניין:
שטח: 525 מ"ר	201102619	בקשת מידע:
	10/10/2011	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: רז דוד
אליהו מפרארה 38, תל אביב - יפו *
הברמן דניאל
אליהו מפרארה 38, תל אביב - יפו *
רז רות
אליהו מפרארה 38, תל אביב - יפו *
הברמן רחל
אליהו מפרארה 38, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: כנף רמי
סמ אלברט 1, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: ק"ק, גג, לחזית, לאחור, בשטח של 162.79 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלית בשתי הדירות, הוספת חניה מקורה, הריסת קירות, בניית קירות, העמקת חצר אנגלית.
אישור מצב קיים
חצרות אנגליות, מפלס רצפת מרתף.
המקום משמש כיום לבית דו משפחתי. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0570 לשנתיים נוספות מ-17/06/2016 עד 17/06/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0094-1 מתאריך 29/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0570 לשנתיים נוספות מ-17/06/2016 עד 17/06/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הושע 18

גוש: 6962 חלקה: 84	בקשה מספר: 16-1164
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 08/06/2016
סיווג: שינויים/חימוש היתר	תיק בניין: 0221-018
שטח: 872 מ"ר	בקשת מידע: 201102706
	תא' מסירת מידע: 25/12/2011

מבקש הבקשה: סייג עופר
פנקס דוד צבי 64, תל אביב - יפו *
דדוס רפאל
החרש 8, תל אביב - יפו *
אור גרינפלד עינבל
המתנדב 41, תל אביב - יפו *
אלמוג חמי
הר דפנה 26, סביון *
חיעם איתן
הברזל 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו 65226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 11 קומות מגורים, ובהן 23 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: תדר אשפה, דירת גן.
על הגג: מתקנים טכניים.
בתצור: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירת גן.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0614 שניתן בתאריך 8/7/2015, לשנתיים נוספות מתאריך 8/7/2016
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0094-1 מתאריך 29/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0614 שניתן בתאריך 8/7/2015, לשנתיים נוספות מתאריך 8/7/2016
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הושע 18

גוש: 6962 חלקה: 84	בקשה מספר: 16-1176
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 13/06/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0221-018
שטח: 872 מ"ר	בקשת מידע: 201203208
	תא' מסירת מידע: 28/02/2013

מבקש הבקשה: סייג עופר
 פנקס דוד צבי 64, תל אביב - יפו *
 דדוס רפאל
 החרש 8, תל אביב - יפו *
 אור גרינפלד עינבל
 המתנדב 41, תל אביב - יפו *
 אלמוג חמי
 הר דפנה 26, סביון *
 חיעם איתן
 הברזל 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
 בלפור 44, תל אביב - יפו 65226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
 פירוט נוסף: חפירה ודיפון.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

- לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה וחוו"ד מנהלת מחלקת רישוי בניה, לאשר את הבקשה ל: הארכת תוקף היתר מס' 0522-14 שניתן בתאריך 25/6/2014 לחפירה ודיפון (ללא עוגנים) עד גבולות המגרש, בעומק חפירה של 2 קומות, לשנתיים נוספות מתאריך 25/6/2015.
- הריסת הבניין הקיים על המגרש ועקירת 2 עצים הקיימים, בתאום עם אגף שפ"ע לפני תחילת עבודות ההריסה, על פי היתר מס' 0198-12.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

ההחלטה: החלטה מספר 3
 רשות רישוי מספר 16-0094-1 מתאריך 29/06/2016

- לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה וחוו"ד מנהלת מחלקת רישוי בניה, לאשר את הבקשה ל: הארכת תוקף היתר מס' 0522-14 שניתן בתאריך 25/6/2014 לחפירה ודיפון (ללא עוגנים) עד גבולות המגרש,



בעומק חפירה של 2 קומות, לשנתיים נוספות מתאריך 25/6/2015.
- הריסת הבניין הקיים על המגרש ועקירת 2 עצים הקיימים, בתאום עם אגף שפ"ע לפני תחילת עבודות ההריסה,
על פי היתר מס' 12-0198.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.



§ עמ' 16-1211

פרוטוקול דיון רשות רישוי העבודה 26

גוש: 7429 חלקה: 4	בקשה מספר: 16-1211
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 21/06/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0021-026
שטח: 594 מ"ר	בקשת מידע: 201002064
	תא' מסירת מידע: 17/10/2010

מבקש הבקשה: קרסו אליהו מכבי
אגוז 4, בני ציון *

עורך הבקשה: שהין אבנר
נמל תל אביב 36א, תל אביב - יפו 63506

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 6 קומות מגורים, ובהן 20 יח"ד המרתפים כוללים: חניה + טכני.
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים ואחרונים מיום ההחלטה,
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 16-0094-1 מתאריך 29/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים ואחרונים מיום ההחלטה,
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי תדהר דוד 23 הוותם 2

גוש: 7069 חלקה: 80	בקשה מספר: 16-1171
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 13/06/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3520-023
שטח: 206 מ"ר	בקשת מידע: 201302079
	תא' מסירת מידע: 07/01/2014

מבקש הבקשה: אלוף עינת
הוותם 2, תל אביב - יפו *
צבר יואב
מירון 14, מבשרת ציון *
אלוף לאה
תדהר דוד 23, תל אביב - יפו 67753

עורך הבקשה: קעדאן סמי
מנדלבלט צבי 8, הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: קרקע+א, לחזית, לצד, בשטח של 12.15 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסה+הוספת ממ"דים+הוספת חדר בגג
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/04/2016 עד 01/04/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-16-0094 מתאריך 29/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/04/2016 עד 01/04/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן שמן 9

גוש: 7093 חלקה: 294	בקשה מספר: 16-1175
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 13/06/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0705-009
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: בן שמן 11 בע"מ
הדקל 45, תל מונד *

עורך הבקשה: אבו-אלחסן חסן

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ליאת פיין-קליינמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0530 לשנתיים נוספות מ-26/05/2016 עד 26/05/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0094 מתאריך 29/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0530 לשנתיים נוספות מ-26/05/2016 עד 26/05/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי חנינא 13 3018 1

גוש: 7018 חלקה: 39	בקשה מספר: 16-1134
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 02/06/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3014-013
שטח: 266 מ"ר	בקשת מידע: 200701116
	תא' מסירת מידע: 15/07/2007

מבקש הבקשה: צ'צ'יק אורן
רבי חנינא 13, תל אביב - יפו *
אוריין יוסף

עורך הבקשה: גרוברמן עדינה
העוגן 3, תל אביב - יפו 68033

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת קומה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0619 לשנתיים נוספות מתאריך 23/09/2015 ועד לתאריך 23/09/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 16-0094-1 מתאריך 29/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0619 לשנתיים נוספות מתאריך 23/09/2015 ועד לתאריך 23/09/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוזים 8 3907 7

גוש: 8991 חלקה: 34	בקשה מספר: 16-1202
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 20/06/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3132-008
שטח: 118 מ"ר	בקשת מידע: 201400181
	תא' מסירת מידע: 22/04/2014

מבקש הבקשה: עטיה חסן
יהודה הימית 38, תל אביב - יפו *
עטייה מוחמד
יפת 39, תל אביב - יפו 68130

עורך הבקשה: גרוברמן עדינה
העוגן 3, תל אביב - יפו 68033

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 4.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד
המרתפים כוללים: מצורף לדירה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חלק מדירה
על הגג: חלק מדירה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חלק מדירה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
29/10/2015 עד 29/10/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-16-0094 מתאריך 29/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
29/10/2015 עד 29/10/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זבולון 38

גוש: 8990 חלקה: 24	בקשה מספר: 16-1213
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 21/06/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0180-038
שטח: 205 מ"ר	בקשת מידע: 201200649
	תא' מסירת מידע: 22/05/2012

מבקש הבקשה: אברהם צפריר
עראקי שלמה 41, ראשון לציון *

עורך הבקשה: יניב אושרי
רמת ים 93, הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 5 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 10 יחידות
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 30 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-16-0094 מתאריך 29/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 30 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.